

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу Шумяцкого, д.2,
площадь 4925,90 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/м2
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Содержание конструктивных элементов						
1.1.	Техническое обслуживание крыши и водосточных систем						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	532,19	4081,90	0,069
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	532,19	5103,70	0,086
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	528,00	4049,76	0,069
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	528,00	4049,76	0,069
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	58,00	11489,80	0,194
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	15,00	115,05	0,002
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	7	2236,57	0,038
	Итого					31126,54	0,527
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	11	1827,65	0,031
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	0	0,00	0,000
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	1	600,68	0,010
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	2,45	407,07	0,007
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	3	498,45	0,008

1.2.6	Очистка и мелкий ремонт прямков	1м2	2раза в год	447,32	15,5	6933,46	0,117
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	1	552,11	0,009
	Итого					10819,42	0,182
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования						
2.1.	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	3,9190	15651,04	0,265
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	528,00	10121,45	0,171
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,02	383,39	0,006
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	1	319,49	0,005
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	1	4033,57	0,068
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,007
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	8	1661,36	0,028
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	96	3987,26	0,067
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	9,21	1213,94	0,021
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентилей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	2	798,72	0,014
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	3	670,92	0,011
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	24	1246,08	0,021
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	921,12	919,66	0,016
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,005
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3 объема здания	1раз в год	0,35	23405	8132,07	0,138
	Итого					49813,87	0,843
2.2.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения						

2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2раза в год	479,24	67	32108,79	0,543
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости,не реже 2 раз в месяц	5750,83	1	5750,83	0,097
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	1	559,11	0,009
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	1	559,11	0,009
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,032
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	3	599,04	0,010
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	81	16174,08	0,274
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1место	по мере необходимости	211,66	3	634,98	0,011
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	3	155,76	0,003
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	3	670,92	0,011
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12раз в год	1916,94	2	3833,88	0,065
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	0,53	10964,91	0,185
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	1	10383,44	0,176
2.2.14	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	1	359,43	0,006
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	2	479,24	0,008
	Итого					85150,46	1,439
2.3.	Электроснабжение						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	4,9259	30 708,45р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	1	2590,61	0,044
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,1	3324,84	0,056
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1раз в год	484,87	2	969,74	0,016
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1раз в год	138,54	2	277,08	0,005

2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1счетчик	12 раз в год	332,48	67	22276,16	0,377
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1шт	12 раз в год	3324,84	3	9974,52	0,169
	Итого					70121,41	1,187
2.4	Техническое обслуживание системы вентиляции						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	22,40	1206,46	0,020
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1шт.	по мере необходимости	149,61	1	149,61	0,003
	Итого					1356,07	0,023
3.	Санитарное содержание придомовой территории						
3.1.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня						
3.1.1	Подметание свежеснегосвалившегося снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	338,50	8587,75	0,145
3.1.2	Сдвигка свежеснегосвалившегося снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	33,85	1928,10	0,033
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	300,7	10548,56	0,178
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	122,30	3774,18	0,064
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	107,76	1030,19	0,017
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	4	3741,56	0,063
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	230,74	15274,99	0,258
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	14,54	3398,87	0,057
	Итого					48284,18	0,815
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др.работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	816,4	28622,98	0,484
3.3.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня						
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	1154,90	32706,77	0,553

3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	300,7	9935,13	0,168
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	4	3485,76	0,059
3.3.4	Уход за газонами:						0,000
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	371,024	6036,56	0,102
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	927,56	2522,96	0,043
3.3.5	Полив:						0,000
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	71,051	591,85	0,010
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	4	696,24	0,012
	Итого					55975,27	0,947
4.	Содержание мусоропроводов						
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	9,60	20114,69	0,340
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	1,32	18459,04	0,312
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	3,5	859,39	0,015
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	3,5	135,87	0,002
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	1,32	84,49	0,001
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	10	1771,80	0,030
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число запирающих устройств	1 раз в месяц	61,16	1	61,16	0,001
	Итого содержание мусоропроводов					41486,44	0,701
5.	Санитарное содержание лестничных клеток						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	69,00	42815,88	0,724
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	768,30	92649,30	1,567
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	2,7	1675,40	0,028
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	10	13596,80	0,230

5.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	35,31	1140,51	0,019
5.6	Влажная протирка						0,000
5.6.1	двери	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	24,5	1718,43	0,029
5.6.2	перила	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	3,06	170,38	0,003
5.6.3	отпительные приборы	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	3,3	24,12	0,000
5.6.4	почтовые ящики	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	4,3	140,22	0,002
5.6.5	шкафы для э/щитов и слаботочных устройств	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	20	830,60	0,014
5.6.6	плафоны	шт.	2 раза в год	4,61	90	414,90	0,007
5.6.7	откосы	кв.м.	1 раз в год	2,72	20,42	55,54	0,001
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	1	8,61	0,000
Итого						155240,70	2,624
6.	Содержание малых архитектурных форм						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	9	4583,34	0,078
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	53,73	842,49	0,014
Итого						5425,83	0,092
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	2	6338,64	0,107
Итого						6338,64	0,107
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	4925,90	35860,55	0,607
Итого						35860,55	0,607
Всего						625622,36	10,58

II Услуги специализированных и других организаций							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	528,00	9504	0,161
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	528,00	7603,2	0,129
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	4925,90	31328,724	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	6864,75	1	3432,38	0,058
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	72000	1	72000	1,218

6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	4985,6	1	4985,6	0,084
7	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС	к-во лифтов	1 раз в квартал	3936,48	1	3936,48	0,067
8	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	1	2000,96	0,034
9	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	1	960,96	0,016
10	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	398	7494,34	0,127
11	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	4925,90	3251,094	0,055
Всего по услугам спецорганизаций:						146497,73	2,48

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

772120,10

Стоимость 1м2 руб. 4925,90 м2.

13,06

Управление, руб.

7,18

Итого Содержание и управление, руб

20,24

Текущий ремонт, руб

6,36

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

26,60

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев